UBND TỈNH HƯNG YÊN SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 145 /QĐ-STNMT	*Hưng Yên, ngày 02 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Văn Nghinh và Bà Phùng Thị Lành tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; số 33 /2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều động và bổ nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 266 /TTr-VPĐK ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tiên Lữ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ Ông Nguyễn Văn Nghinh tại các thửa đất: số 33, diện tích 149m^2 đất ở tại nông thôn và số 34, diện tích 89 m^2 đất nuôi trồng thủy sản thuộc tờ bản đồ số 27, xã Liên Phương, huyện Tiên Lữ (nay là

thành phố Hưng Yên), tỉnh Hưng Yên ngày 26/6/2003 mang số phát hành Giấy chứng nhận V 930517, số vào sổ cấp GCN: 02847.

Lý do hủy: Do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành **CH 344425** cho Ông Nguyễn Văn Nghinh và Bà Phùng Thị Lành. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Các thửa đất:

1.1. Thửa đất thứ nhất:

- Thửa đất số: 33;
- Tờ bản đồ số: 27;
- Địa chỉ thửa đất: xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 142 m^2 (*Một trăm bốn mươi hai mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Thửa đất thứ hai:

- Thửa đất số: 34;
- Tờ bản đồ số: 27;
- Địa chỉ thửa đất: xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 81 m^2 (*Tám mươi mốt mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Ghi chú: Thửa đất số 33 có 111 m^2 nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 39A.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Liên Phương; Ông Nguyễn Văn Nghinh và Bà Phùng Thị Lành, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương